



GESTE A

Rethink & Resolve Real Estate

GESTE A

Avenue Louise 331, Bte 6

1050 IXELLES

Tel : 02 779 09 90 | Fax : 02 894 57 72

Email : syndic@geste a.be

Num. IPI : 507.130 - N° Entreprise : 0846.809.505

Num. BCE : 0846.809.505

Num. Assurance : 730.401.047/0128

Date édition : 01/02/2021

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0171 - VERONESE ACP

Numéro BCE : 826.182.949

Exercice : du 01/10/2020 au 31/12/2020

Lot concerné : APPARTEMENT - 5J166

Période : du 01/10/2020 au 31/12/2020

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Prop.	Part Occup.
610 - ASCENSEURS	0.00			
6101 - CONTRÔLE ASCENSEURS (L - 100%)	567.88			
02/11/2020 - AIB-VINCOTTE BELGIUM - ASBL - 171-02020-0076 - Inspection intermédiaire du 27/10/2020	567.88			
6103 - TRAVAUX ASCENSEUR 166	1 971.77			
19/11/2020 - ASCENSEURS THE LIFT SPRL - 171-02020-0094 - Travaux du treuil pour l'ascenseur au 166	893.58			
20/11/2020 - ASCENSEURS THE LIFT SPRL - 171-02020-0084 - Remplacement du système bidirectionnel au 168	1 159.11			
20/11/2020 - Utilisation fonds de réserve pour remplacement du système bidirectionnel au 168	- 974.50			
28/11/2020 - ASCENSEURS THE LIFT SPRL - 171-02020-0088 - Travaux du treuil pour l'ascenseur au 166	893.58			
29/11/2020 - ASCENSEURS THE LIFT SPRL - 171-02020-0089 - Remplacement du système bidirectionnel au 166	1 159.11			
29/11/2020 - Utilisation fonds de réserve pour remplacement du système bidirectionnel au 166	-1 159.11			
	2 539.65	525 / 10000	103.52	29.81
611 - FRAIS PARTIES COMMUNES	0.00			
6110 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT (L - 100%)	1 644.57			
15/10/2020 - MAISONS - 171-02020-0095 - 10/2020	548.19			
16/11/2020 - MAISONS - 171-02020-0083 - 11/2020	548.19			
15/12/2020 - MAISONS - 171-02020-0092 - 12/2020	548.19			
6112 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES EAN 6606 (L - 100%)	357.00			
15/11/2020 - ENGIE - 171-02020-0078 - 01/09/2020 au 30/11/2020	357.00			
61120 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES EAN 6385 (L - 100%)	91.00			
15/11/2020 - ENGIE - 171-02020-0079 - 01/09/2020 au 30/11/2020	91.00			



GESTE A

Rethink & Resolve Real Estate

GESTE A

Avenue Louise 331, Bte 6

1050 IXLLES

Tel : 02 779 09 90 | Fax : 02 894 57 72

Email : syndic@geste a.be

Num. IPI : 507.130 - N° Entreprise : 0846.809.505

Num. BCE : 0846.809.505

Num. Assurance : 730.401.047/0128

Date édition : 01/02/2021

Copropriété : 0171 - VERONESE ACP

Numéro

BCE : 826.182.949

Période : du 01/10/2020 au 31/12/2020

Lot

concerné : APPARTEMENT - 5J166

Occupation : du 01/10/2020 au 31/12/2020

Votre situation au 01/02/2021

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
31/12/2020	RÉPARTITION CHARGES 4ÈME TRIMESTRE	Charges	702.14	0.00
Rappel de votre situation de compte au 31/12/2020				
01/01/2020	Solde précédent	Solde	800.58	0.00
15/02/2020	523933300733	Mouvement	0.00	800.58
15/04/2020	Charges période du 1/1/20 au 31/03/20	Charges	1 064.13	0.00
10/05/2020	Charges période du 1/1/20 au 31/03/20;	Mouvement	0.00	1 064.13
30/06/2020	Charges période du 01/04/2020 au 30/06/2020	Charges	475.79	0.00
22/08/2020	Votre paiement reçu le 24/08/2020	Mouvement	0.00	475.79
30/09/2020	Charges période du 01/07/2020 au 30/09/2020	Charges	922.64	0.00
11/11/2020	Charges période du 01/07/2020 au 30/09/2020;	Mouvement	0.00	922.64
TOTAUX :			3 965.28	3 263.14
SOLDE :			702.14	

Nous vous remercions de bien vouloir tenir compte des différents numéros de comptes bancaires repris sur les bulletins de virements.

Lorsqu'elle est mentionnée, la répartition des charges entre le propriétaire et l'occupant est indicative. Le bail signé avec votre locataire reste prioritaire.

VERONESE ACP
Chaussée de Vleurgat, 166-168
1000 Bruxelles
N° ent. : 826.182.949
Exercice : du 01/01/2020 au 31/12/2020
Période : du 01/01/2020 au 31/12/2020

Bilan au 31/12/2020

Date d'édition : 01/02/2021 12:32:15

ACTIF	PASSIF
-------	--------